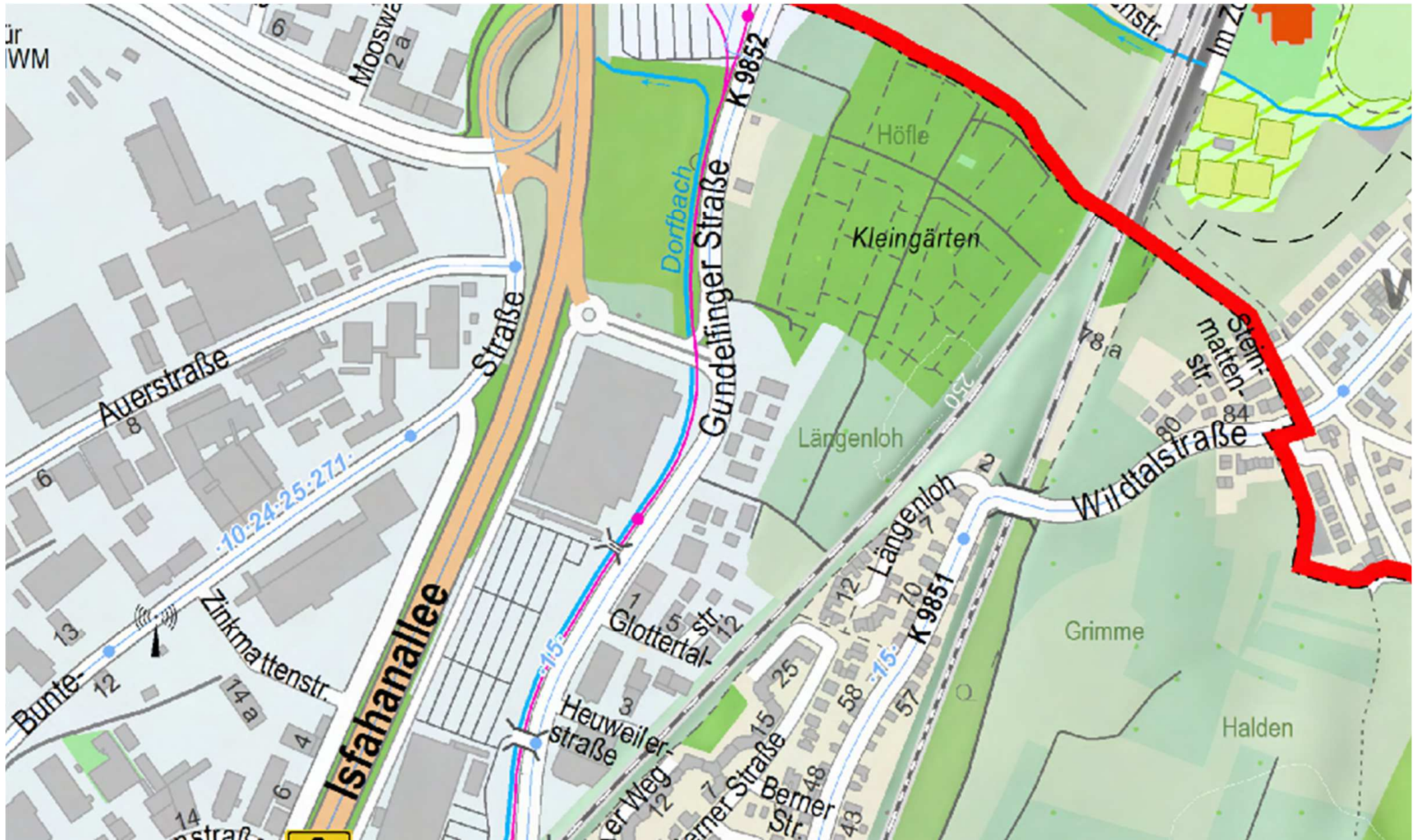


Betr.: Perspektivplan Zähringen Nord



Perspektivplan Zähringen Nord



Perspektivplan Zähringen Nord

•Nachhaltige Stadtteilentwicklung

•Umweltaspekte:

•Kleiner Energie- und Wasserverbrauch,
Regenwasserversickerung, Mobilitäts- und Abfallkonzepte,
Grünflächen, Biodiversität, Platz für soziale Interaktion

•Soziale Aspekte:

•Partizipatorischer Entwicklungsprozess, soziale Durchmischung
durch Mietwohnungen und sozialer Wohnungsbau,
generationenübergreifendes Wohnen, Multifunktionalität

•Ökonomische Aspekte:

•Nutzung regional verfügbarer Baumaterialien, Einbindung von
lokalen Handwerk, Ansiedlung von Dienstleistung und Geschäften,
Anwendung innovativer Technologien

Perspektivplan Zähringen Nord

.Verkehr

- .Kein Radschnellweg westlich der Güterbahn/ Flächenverbrauch- 0,5-1 ha/ zu hoch
- .Gefährdete Habitate/ geschützte Biotope
- .Radwege schon vorhanden-Östlich der Güterbahn und entlang der Gundelfingerstraße
- .Ein ordentlicher Radweg an der Gundelfingerstraße, sehr viel wichtiger und nötiger, von und nach Gundelfingen, wäre im Zuge der Verkehrsberuhigung des angedachten Wohnquartiers unbedingt ordentlich auszubauen und umzusetzen
- .Keine Wildtalspange real nötig, würde nur mehr Verkehr anziehen

Perspektivplan Zähringen Nord

.Lärmschutz:

- .Güterbahnlinie
- .Isfahanallee

.Ökologie:

- .Kleines Wäldchen (Real-P&R-Platz) B3/Mooswaldallee
- .Westlich der Güterbahn mehrere geschützte Biotope
- .Gefährdete Habitatsstrukturen / Geschützte Arten
- .Gefährdeter Biotopverbund Mooswald-Roßkopf